# Scheda commerciale immobile

**Villa Frascati** — Frascati — Vendita

Generato il 26/11/2026 18:14 (portale)

## *Dati principali*

| | |
|---|---|
| Prezzo richiesto | € 849.000,00 |
| Codice | 1344 |
| Superficie | 212 mq |

## *Stima rata mutuo*

Durata 25 anni, anticipo 20%, TAN indicativo 3.25%: **rata mensile € 3.309,85**.

## *Stima costi di acquisto accessori*

| Voce | Importo |
|---|---|
| Imposta di registro (stima prima casa 2%) | € 16.980,00 |
| Provvigione agenzia (stima) | € 25.470,00 |
| Onorari notarili (forfait indicativo) | € 3.500,00 |
| **Totale indicativo** | **€ 45.950,00** |

**Disclaimer.** I calcoli sono strumenti informativi e non costituiscono offerta di mutuo né parere fiscale. TAN/TAEG, condizioni bancarie, agevolazioni fiscali e onorari effettivi vanno verificati con istituto di credito e notaio.