# Scheda commerciale immobile

**SCANSANO, Maremma Toscana, Poggio Le Valentine** — Scansano — Vendita

Generato il 26/11/2026 18:14 (portale)

## *Dati principali*

| | |
|---|---|
| Prezzo richiesto | € 200.000,00 |
| Codice | 50 |
| Superficie | 140 mq |

## *Stima rata mutuo*

Durata 25 anni, anticipo 20%, TAN indicativo 3.25%: **rata mensile € 779,71**.

## *Stima costi di acquisto accessori*

| Voce | Importo |
|---|---|
| Imposta di registro (stima prima casa 2%) | € 4.000,00 |
| Provvigione agenzia (stima) | € 6.000,00 |
| Onorari notarili (forfait indicativo) | € 3.500,00 |
| **Totale indicativo** | **€ 13.500,00** |

**Disclaimer.** I calcoli sono strumenti informativi e non costituiscono offerta di mutuo né parere fiscale. TAN/TAEG, condizioni bancarie, agevolazioni fiscali e onorari effettivi vanno verificati con istituto di credito e notaio.