# Scheda commerciale immobile

**"Nido del Gheppio" - L’Arte di Vivere ai Confini di Roma** — Mentana — Vendita

Generato il 19/11/2026 22:48 (portale)

## *Dati principali*

| | |
|---|---|
| Prezzo richiesto | € 670.000,00 |
| Codice | 2 |
| Superficie | 470 mq |

## *Stima rata mutuo*

Durata 25 anni, anticipo 20%, TAN indicativo 3.25%: **rata mensile € 2.612,01**.

## *Stima costi di acquisto accessori*

| Voce | Importo |
|---|---|
| Imposta di registro (stima prima casa 2%) | € 13.400,00 |
| Provvigione agenzia (stima) | € 20.100,00 |
| Onorari notarili (forfait indicativo) | € 3.500,00 |
| **Totale indicativo** | **€ 37.000,00** |

**Disclaimer.** I calcoli sono strumenti informativi e non costituiscono offerta di mutuo né parere fiscale. TAN/TAEG, condizioni bancarie, agevolazioni fiscali e onorari effettivi vanno verificati con istituto di credito e notaio.