# Scheda commerciale immobile

**Magnifica Tenuta incontaminata sulle Colline della Maremma Toscana** — Manciano — Vendita

Generato il 17/11/2026 21:11 (portale)

## *Dati principali*

| | |
|---|---|
| Prezzo richiesto | € 3.200.000,00 |
| Codice | 34 |
| Superficie | 1194 mq |

## *Stima rata mutuo*

Durata 25 anni, anticipo 20%, TAN indicativo 3.25%: **rata mensile € 12.475,30**.

## *Stima costi di acquisto accessori*

| Voce | Importo |
|---|---|
| Imposta di registro (stima prima casa 2%) | € 64.000,00 |
| Provvigione agenzia (stima) | € 96.000,00 |
| Onorari notarili (forfait indicativo) | € 3.500,00 |
| **Totale indicativo** | **€ 163.500,00** |

**Disclaimer.** I calcoli sono strumenti informativi e non costituiscono offerta di mutuo né parere fiscale. TAN/TAEG, condizioni bancarie, agevolazioni fiscali e onorari effettivi vanno verificati con istituto di credito e notaio.